

urbanpromo

città trasformazioni investimenti 2004

Evento di Marketing Urbano

organizzato da URBIT nell'ambito della 5a Rassegna Urbanistica Nazionale dell'INU – Istituto Nazionale di Urbanistica

Arsenale di Venezia, 10-20 novembre 2004

Ingresso dal Padiglione delle Navi. Sale ex-tornitori ed ex-motoristi

il calendario

5° rassegna urbanistica nazionale

m 10 NOV	g 11 NOV	v 12 NOV	s 13 NOV	d 14 NOV	l 15 NOV	m 16 NOV	m 17 NOV	g 18 NOV	v 19 NOV	s 20 NOV
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

<p>11 NOV</p> <p>10.00 → 12.30 Convegno a cura di Assimmobiliare La messa in valore dei patrimoni immobiliari pubblici: leve e strategie degli operatori del settore.</p> <p>12.30 → 13.00 Focus: opportunità di investimento in progetti urbani.</p> <p>14.15 → 19.00 I nuovi protagonisti dello sviluppo locale: le risorse, le strategie, gli strumenti. Comuni e loro Società: programmi di sviluppo locale, progetti di trasformazione urbana, programmi di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio storico. Profili di promotori e società specializzate.</p>	<p>12 NOV</p> <p>09.30 → 13.00 Convegno a cura di Scenari Immobiliari Investimenti, mercato immobiliare e grandi progetti.</p> <p>14.15 → 19.00 Opportunità di investimento in progetti urbani: le proposte, il know-how. Programmi, progetti, immobili da valorizzare presentati dai Comuni. Profili di promotori e società specializzate. Presentazioni, domande e risposte.</p>	<p>13 NOV</p> <p>09.00 → 14.00 Opportunità di investimento in progetti urbani: le proposte, il know-how. Programmi, progetti, immobili da valorizzare presentati dai Comuni. Profili di promotori e società specializzate. Presentazioni, domande e risposte.</p> <p>14.45 → 17.00 Gli spazi nascosti e le architetture dell'Arsenale di Venezia.</p>	<p>18 NOV</p> <p>09.30 → 12.00 Convegno a cura di Assotrusti e Confedilizia Il Trust: per il recupero e la trasformazione del patrimonio urbano.</p> <p>14.30 → 17.30 Presentazione a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Una "legge obiettivo" per le città. Dall'iniziativa dell'Ance alla proposta del Ministero.</p> <p>17.30 → 19.00 Contributi di ricerca e riflessioni sulla trasformazione urbana. Presentazione di recenti studi e ricerche.</p>
--	---	--	---

CONVEGNI, INCONTRI, DIBATTITI

Giovedì 11 novembre 2004

ore 10,00 – 12,30

La messa in valore dei patrimoni immobiliari pubblici: leve e strategie degli operatori del settore

Convegno a cura di Assoimmobiliare.

Moderatore: Paolo Crisafi

Testimonianze dei Soci: Bsm/Manutencoop (Giovanni Camerani e Maurizio Bottaini), Ipi (Nicola Seravalle), Norman (Maria Grazia Trotta), Pirelli & C. Real Estate (Domenico Russo Alesi), Romeo Gestioni (Giorgio De Rita), Sti-Gefi (Luciano Caruso). L'esperienza di un Ente Locale: il Comune di San Lazzaro (Aldo Bacchiocchi). Conclusioni di Gualtiero Tabmburini

ore 12,30 – 13,00

Focus: opportunità di investimento in progetti urbani

Presentazione a cura di Assoimmobiliare e Inu.

Azienda Ospedaliero-Universitaria Ospedali Riuniti di Ancona e Comune di Ancona: *L'ex Ospedale Umberto I di Ancona, un Piano per la sua trasformazione.*

Relatori: Fabio Sturani (sindaco del Comune di Ancona) e Paolo Menichetti (direttore generale dell'Azienda).

ore 14,15 – 19,00

I nuovi protagonisti dello sviluppo locale: le risorse, le strategie, gli strumenti.

Comuni e loro Società: programmi di sviluppo locale, progetti di trasformazione urbana, programmi di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio storico. Profili di promotori e società specializzate.

Presentazioni, domande e risposte.

Presentazioni a cura di:

14,30: Fondazione Fiera Milano e Comune di Pero (MI): *Il contesto territoriale del Nuovo Polo di Fiera Milano*, relatori: Augustangela Fioroni (sindaco del Comune di Pero) ed Enrica Baccini (responsabile servizio studi e sviluppo di Fondazione Fiera Milano)

15,00: Comune di Todi (PG): *L'alienazione e la trasformazione dell'area comunale di via del Crocefisso per l'attuazione del nuovo Prg: creare una nuova centralità con il concorso di competenze private*, relatori: Catuscia Marini (sindaco del Comune di Todi) e Franco Marini (coordinatore ufficio Prg)

15,30: Edam Soluzioni Ambientali Srl: *Riqualificazione aree, audit ambientale*, relatore Giuliano Gemma (responsabile sinistri ambientali di Edam Srl)

15,45: Comune di Cerro Maggiore (Milano): *Il Polo Tecnologico Multifunzionale di Cerro Maggiore: un processo di marketing urbano*, relatori: Antonio Lazzati (sindaco del Comune di Cerro Maggiore), Grazia Ghirimoldi (assessore all'urbanistica), Claudio Rorato (assessore alla cultura e vice sindaco) e Piero Ranzani (consulente)

16,15: Agrinascente Spa (PR): *Il Villaggio del Gusto di Fidenza*, relatori: Fabrizio Mangoni (consulente del programma) e Giovanni Bartoli (progettista del programma), col patrocinio del Comune di Fidenza

16,45: S.I.RE.NA - Città Storica Scpa: *Incentivi pubblici e società miste per gli interventi di manutenzione diffusa del patrimonio edilizio – 'Progetto Sirena' a Napoli 2002 -2004*, relatori: Ermelinda Di Porzio (dirigente di staff, assessorato edilizia del Comune di Napoli), Bruno Discepolo (presidente di S.i.re.na) e Bernardino Stangherlin (direttore generale di S.i.re.na)

17,15: UNI.CA. Spa – Universitas Casalium: *Il progetto dei Casali storici di Cosenza: creazione di un sistema turistico locale*, relatori: Gabrio Celani (amministratore delegato Uni.Ca. Spa), Giuseppe Nicoletti (presidente Uni.Ca. Spa) e Salvatore Magarò (presidente consorzio Universitas Casalium)

17,45: STU del Comune di Baronissi (Salerno): *Città dei Giovani e dell'Innovazione del Comune di Baronissi*, relatori: Giovanni Moscatiello (consigliere della Provincia di Salerno, già sindaco di Baronissi) e Fabrizio Murino (presidente della Stu)

Venerdì 12 novembre 2004

ore 9,30 – 13,00

Investimenti, mercato immobiliare e grandi progetti

Convegno a cura di Scenari Immobiliari in collaborazione con Inu.

Introducono Mario Breglia (Scenari Immobiliari) e Stefano Stanghellini (Inu).

Intervengono: Andrea Boeri (Value Partners), Luciano Caffini (A.L.C.Ab.), Edovige Catitti (Aareal Bank), Massimo Cimatti (Norman 95), Gualtiero Cualbu (Gruppo Cualbu), Dario De Simone (Gabetti), Riccardo Delli Santi (Studio Delli Santi Albertazzi & Partners), Giovanni di Corato (Nextra Investment Management), Ivano Ilardo (Ipi), Paolo Insom (Dtz Italia), Marco Lanata (Pirelli & C. Real Estate), Alberto Lunghini (Reddy's Group), Luigi Marchesini (Galotti), Antonio Napoleone (Europa Risorse), Giovanni Maria Paviera (Aedes), Antonella Raimondo (Sti), Roberto Rimoldi (Banca Intesa), Guido Romiti (GR & Partners), Alberto Sica (Ferrovie Real Estate), Gianfranco Traversa (Selfimm)

ore 14,15 – 19,00

Opportunità di investimento in progetti urbani: le proposte, il know-how

Programmi, progetti, immobili da valorizzare presentati dai Comuni. Profili di promotori e società specializzate. Presentazioni, domande e risposte.

Presentazioni a cura di:

14,30: Comune di Gorizia: *Gorizia: una città che cresce, in una Europa che cresce*, relatore Bruno Crocetti (assessore all'urbanistica del Comune di Gorizia)

15,00: Comune di Novi Ligure: *Programma di riqualificazione urbanistica Z3*, relatori: Lorenzo Robbiano (sindaco della città di Novi Ligure), Guido Trespioli (assessore all'urbanistica e vice sindaco), Maria Rosa Serra (dirigente settore urbanistica), Isidoro Parodi (ufficio gestione del territorio).

15,30: Pirelli & C. Real Estate: *La gestione dei processi di trasformazione urbana nell'esperienza di un operatore privato*, relatore Livia Piperno (responsabile pianificazione urbanistica area nord, Pirelli & C. Real Estate)

16,00: Bagnolifutura Spa: *Un caso di trasformazione urbana: l'area di Bagnoli*, relatore Carlo Borgomeo (amministratore delegato di Bagnolifutura Spa)

16,30: Edam soluzioni ambientali Srl: *Caratterizzazione del sito, progetto preliminare e definitivo di bonifica*, relatore Roberto Chiodi (project & technical leader)

16,45: Consorzio Nuova Darsena di Ravenna: *Il coordinamento dei proprietari per la riqualificazione della Darsena di città a Ravenna: nasce il Consorzio Nuova Darsena*, relatori Luca Minardi (presidente del Consorzio) e Gianluca Mazza (direttore tecnico-gestionale)

17,15: Comune di Siena: *Nuovo parco nel Centro Storico di Siena*, relatore Fabio Minuti (assessore all'urbanistica del Comune di Siena)

17,45: Ipi Spa: *Il progetto Marina di Pisa*, relatore Davide Albertini Petroni (direttore sviluppo immobiliare Ipi Spa, amministratore delegato Borello Spa)

Sabato 13 novembre 2004

ore 9,00 – 14,00

Opportunità di investimento in progetti urbani: le proposte, il know-how

Programmi, progetti, immobili da valorizzare presentati dai Comuni. Profili di promotori e società specializzate. Presentazioni, domande e risposte.

9,15: Marinella Spa: *Progetto Marinella-Fiumaretta: iniziativa di valorizzazione territoriale in Bassa Val di Magra – La Spezia*, relatore Lamberto Biondini (presidente di Marinella Spa)

9,45: Comune di La Spezia: *Il distretto nautico produttivo a La Spezia*, relatori: Stefano Senese (amministratore delegato di Insempiamenti Produttivi Antoniana Srl), Emilio Erario (direttore area pianificazione territoriale del Comune di La Spezia) e Stefano Migliaro (progettista)

10,15: Galotti Spa: *Il modello Meridiana: riqualificazione del territorio e qualità della vita*, relatore Luigi Marchesini (vice presidente Galotti Spa)

10,45: Ferrovie Real Estate: *Le strategie di sviluppo immobiliare del patrimonio di Ferrovie Real Estate*, relatore: Stefano Brancaccio (responsabile dell'attuazione dei programmi di sviluppo di Ferrovie Real Estate)

11,15: Saba Italia Spa: *Il contributo di una corretta organizzazione della sosta alla valorizzazione economico/funzionale dei progetti di sviluppo e di riqualificazione*, relatore Giovanni Centurelli (direttore generale di Saba Italia Spa)

11,45: Europa Risorse: *Riqualificazioni urbane: l'Oreal, Bodio Center, Maciachini*, relatore Antonio Napoleone (amministratore delegato di Europa Risorse)

12,15: Comune di Firenze e Rubens Immobiliare: *Riqualificazione dell'area ex Panificio Militare*, relatori: Gianni Biagi (assessore all'urbanistica del Comune di Firenze), Marco Casamonti (progettista, studio Archea, studio Raphael Moneo) e Vincenzo Di Nardo (Rubens Immobiliare Srl)

12,45: Risanamento Spa (Gruppo Zunino): *Milano Santa Giulia, la città nel verde*, relatore Adolfo Pavesi (direttore centrale progetti immobiliari di Risanamento Spa)

13,15: Stu Porta Sud e Comune di Bergamo: *La Bergamo del Terzo Millennio, dallo scalo ferroviario all'innovazione urbana: strategia pubblica e vision della Società di trasformazione urbana*, relatori: Valter Grossi (assessore all'urbanistica del Comune di Bergamo) e Luca Della Mea (delegato di Porta Sud Spa)

ore 14,45 – 17,00 :

Gli spazi nascosti e le architetture dell'Arsenale di Venezia

Visita guidata al complesso dell'Arsenale e al sommergibile Dandolo, a cura dell'Istituto di Studi Militari Marittimi di Venezia.

Ai convegni e incontri parteciperà l'Agenzia del Demanio (Ettore Cammarata, direttore della Filiale Veneto).

Nello spazio domande e risposte di ogni giornata intervengono, oltre agli altri presenti, i rappresentanti di: Europa Risorse, Galotti Spa, Ipi Spa, Pirelli & C. Real Estate, Risanamento Spa (Gruppo Zunino), Rubens Immobiliare, C.M.C. di Ravenna, Edam Soluzioni Ambientali Srl, Saba Italia Spa.

Giovedì 18 novembre 2004

ore 9,30 – 12,00

Il Trust per il recupero e la trasformazione del patrimonio urbano

Convegno a cura di Assotruster e Confedilizia.

Moderatore Stefano Stanghellini (Inu).

Relatore Andrea Moja (presidente Assotruster).

Dibattito.

Conclusioni di Nino Scipelliti (vice presidente Confedilizia, responsabile coordinamento urbanistico)

ore 14,30 – 17,30

Una "legge obiettivo" per le città.

Dalla iniziativa dell'Ance alla proposta del Ministero

Presentazione di Gaetano Fontana (capo dipartimento per il coordinamento dello sviluppo del territorio, per le politiche del personale e gli affari generali, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti).

Ne discutono: Paolo Avarello (presidente Inu), Gianni Biagi (assessore all'Urbanistica del Comune di Firenze, in rappresentanza dell'Ance), Claudio De Albertis (presidente Ance), Giorgio De Matteis (assessore ai lavori pubblici, aree urbane e politica della casa, Regione Abruzzo), Giovanni Nassi (consigliere Assoimmobiliare), Nino Scipelliti (vice presidente Confedilizia, responsabile coordinamento urbanistico), Edoardo Zanchini (responsabile urbanistica e trasporti di Legambiente).

Sono stati invitati: On. Maurizio Lupi, On. Alfredo Sandri

Moderatore Giorgio Santilli, coordinatore editoriale di *Edilizia e Territorio* (Gruppo Il Sole 24 ore)

ore 17,30-19,00

Contributi di ricerca e riflessioni sulla trasformazione urbana

Presentazione di recenti studi e ricerche.

Sono presentati i volumi:

Paesaggio, comunicazione, rappresentazione, perequazione urbanistica: criteri fondativi del Piano, Edizioni Scientifiche Italiane, a cura di Francesco Forte e Francesco Saverio Forte

La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale, Alinea, a cura di Stefano Stanghellini

Le società di trasformazione urbana. Contesto legislativo, caratteri, profili giuridici e problematiche applicative. Le modalità di attuazione nell'esperienza di 11 Comuni, Il Sole 24 ore, di Giancarlo Storto

Ne discutono con gli autori: Bruno Dolcetta (Università Iuav di Venezia) e Luigi Fusco Girard (Università di Napoli Federico II).

MOSTRA

Nello spazio espositivo di **urbanpromo** sono presentati i progetti, le realizzazioni, i profili di:

- a) Associazioni: Ance, Confedilizia
- b) Comuni, aziende, società di capitale pubblico o misto: Agrinascente Spa (Comune di Fidenza), Comune di Cerro Maggiore (MI), Comune di Gorizia, Comune di La Spezia con Insediamenti Produttivi Antoniana Srl e Autorità Portuale di La Spezia, Comune di Novi Ligure (AL), Comune di Pero (MI), Fondazione Fiera Milano, Stu Porta Sud (Comune di Bergamo), Comune di Firenze, Comune di Siena, Comune di Todi (PG), Azienda Ospedaliero-Universitaria Ospedali Riuniti di Ancona e Comune di Ancona, Bagnolifutura (Comune di Napoli), S.i.re.na - Città Sorica Scpa (Napoli), Stu Città dei Giovani e dell'Innovazione Spa (Comune di Baronissi, SA), Uni.Ca. Spa - Universitas Casalium (Comuni della Provincia di Cosenza), Ferrovie Real Estate
- c) Società di promozione immobiliare e imprese: Consorzio Nuova Darsena di Ravenna, Galotti Spa, Europa Risorse Srl, Marinella Spa, Pirelli & C. Real Estate, Risanamento Spa (Gruppo Zunino), Rubens Immobiliare
- d) Società operanti in settori specialistici della riqualificazione urbana: Edam Soluzioni Ambientali Srl, Saba Italia Spa.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

La quota di partecipazione individuale ad **urbanpromo** è di 50,00 euro.

Comprende il Dossier **urbanpromo** della rivista *Edilizia e Territorio* ed i materiali informativi messi in distribuzione dagli Enti e dalle Società presentatori di casi. Dà diritto ad assistere ai lavori programmati nelle giornate di giovedì 11, venerdì 12, sabato 13 e giovedì 18 novembre, nonché - negli stessi giorni - a visitare la mostra **urbanpromo** e l'esposizione di piani e progetti della 5a Rassegna Urbanistica Nazionale.

urbanpromo

città trasformazioni investimenti 2004

è promosso da

INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

è organizzato da

urbIT
urbanistica italiana srl

Urbanistica Italiana - URBIT Srl, Piazza Farnese 44, 00186 Roma
tel. 06 68 19 29 47 - fax 06 68 21 47 73 - e-mail info@urbit.it
Comitato Tecnico: Stefano Stanghellini (presidente di URBIT), Manuela Ricci (direttore di URBIT), Emilio Erario, Massimo Giuliani, Sauro Moglie, Simone Ombuen, Francesco Sbeti, Stefano Storchi, Michele Talia.

con la collaborazione di

ANCE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

SCENARI IMMOBILIARI[®]
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

Edilizia e Territorio
SETTIMANALE DI MERCATI & PROGETTI, NORME, APPALTI


ASSO IMMOBILIARE
Associazione dell'Industria Immobiliare


CONFEDILIZIA

