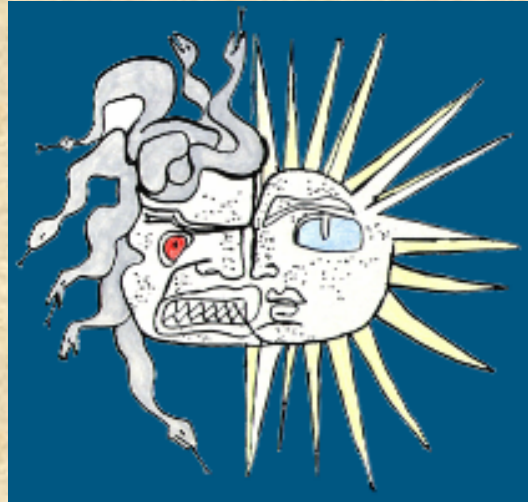


COMITATO EX PANIFICIO MILITARE-VIA MARITI

12.05.2009 PARROCCHIA DELL'ASCENSIONE DI N.S.G.C.



CAOS O ARMONIA ?

“CHIEDILO AL FUTURO SINDACO”

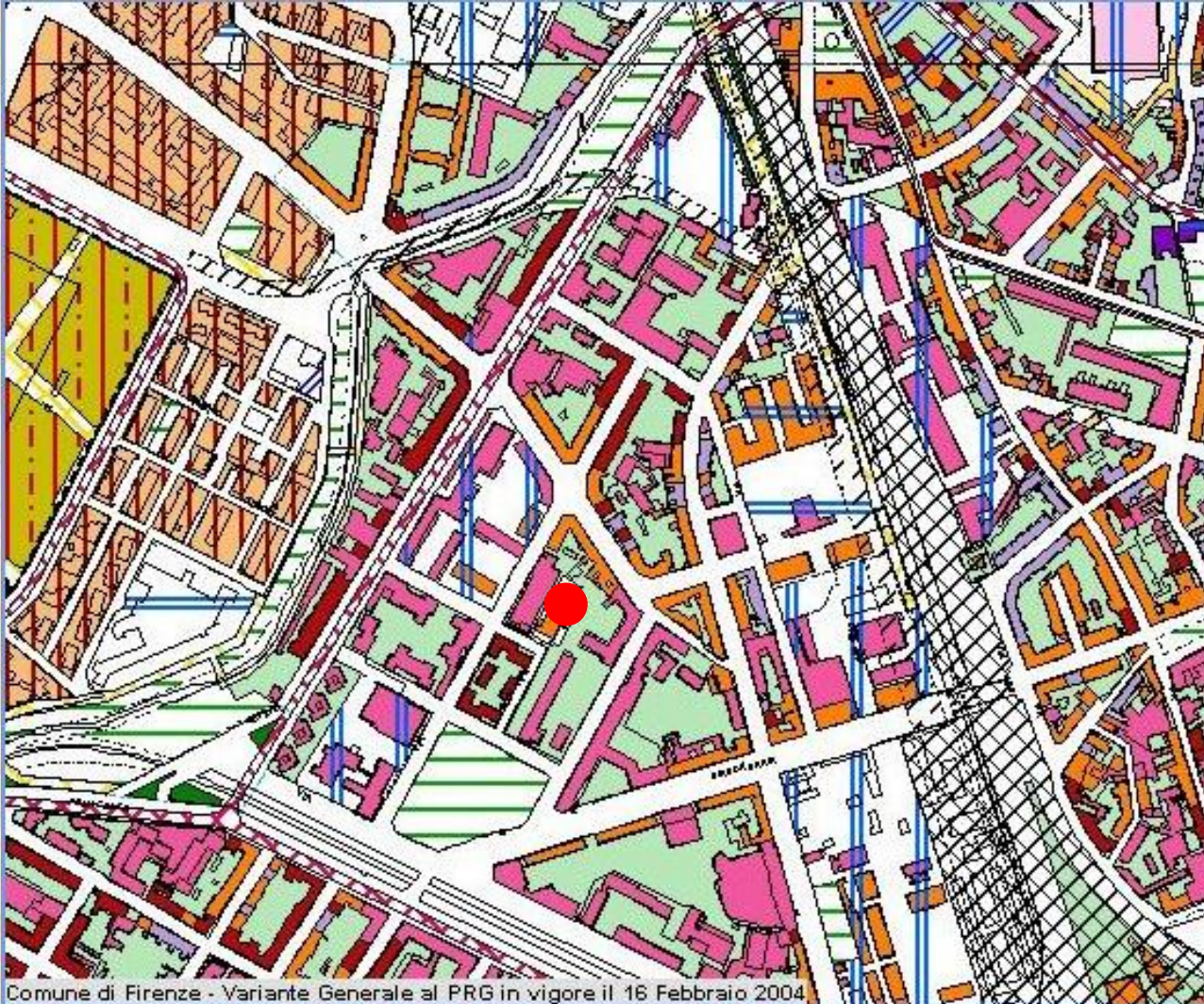
Disegno di Charles-Edouard
Jeanneret - *Le Corbusier*



Piano Regolatore Generale vigente

Edifici Classe 6: per i quali è possibile un aumento oltre il 50% della superficie utile

● Noi siamo qui



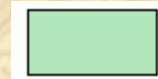
Legenda



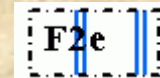
ZONE OMOGENEE
A : Centro storico
fuori le mura (**Art.**
15)



EDIFICI CLASSE 6: ([Art. 16 NTA](#)) Edifici d'epoca successiva non compatibili con il contesto ([Art. 23 NTA](#))



CLASSE 9 : Verde privato e aree di pertinenza di edifici pubblici e privati (**Art. 26**)

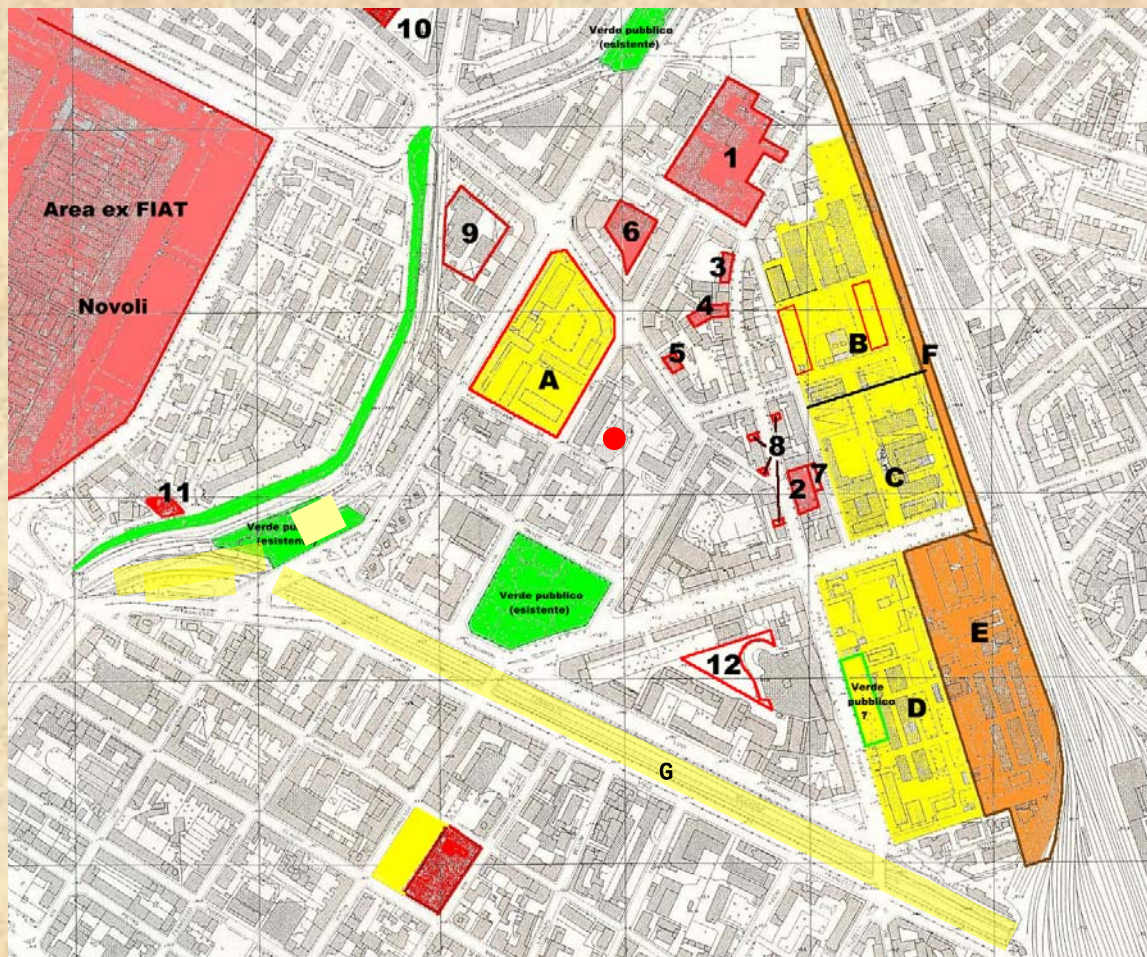


**ZONE
OMOGENEE F:**
(**Art. 50 NTA**)
Sottozona F2 :
Attrezzature e
servizi pubblici
(esistenti) (**Art.
52 NTA**)

Zona dell'Ascensione

INTERVENTI DI DENSIFICAZIONE

autorizzati o previsti



Aree private

- 1 – Area Ex Lavazza: 200 alloggi
- 2 – Ex attività commerciale 12 alloggi
- 3 – Ex magazzini: 10 nuovi alloggi
- 4 – Ex tipografia: 10 alloggi
- 5 – Ex negozio: 2 alloggi
- 6 – Ex capannoni: fabbricato direzionale
- 7 – Ex Panificio Lucano: edificio residenziale
- 8 – Ex negozi trasformati in alloggi
- 9 – Ex magazzini, decine di alloggi in 4 nuovi edifici residenziali
- 10 – Ex COOP: nuovo edificio residenziale
- 11 – Ex deposito materiali edili: nuovo edificio residenziale
- 12 – Ex area alberata: nuovo edificio residenziale

Aree pubbliche

- A – Ex panificio militare: progetti per centinaia di alloggi, uffici e attività commerciali
- B – Ex macelli: nuova scuola Media Ottone Rosai
- C – Ex Mukkilatte
- D – Ex macelli
- E – Ex macelli: nuova stazione interrata Alta Velocità
- F – Pista di servizio per la movimentazione materiali di scavo A.V. (1-3 milioni di mc)
- G – Messa in sicurezza del Mugnone

Cattiva edilizia

Ex Lavazza



Via Gordigiani



Ex Coop
Via C. del Prete



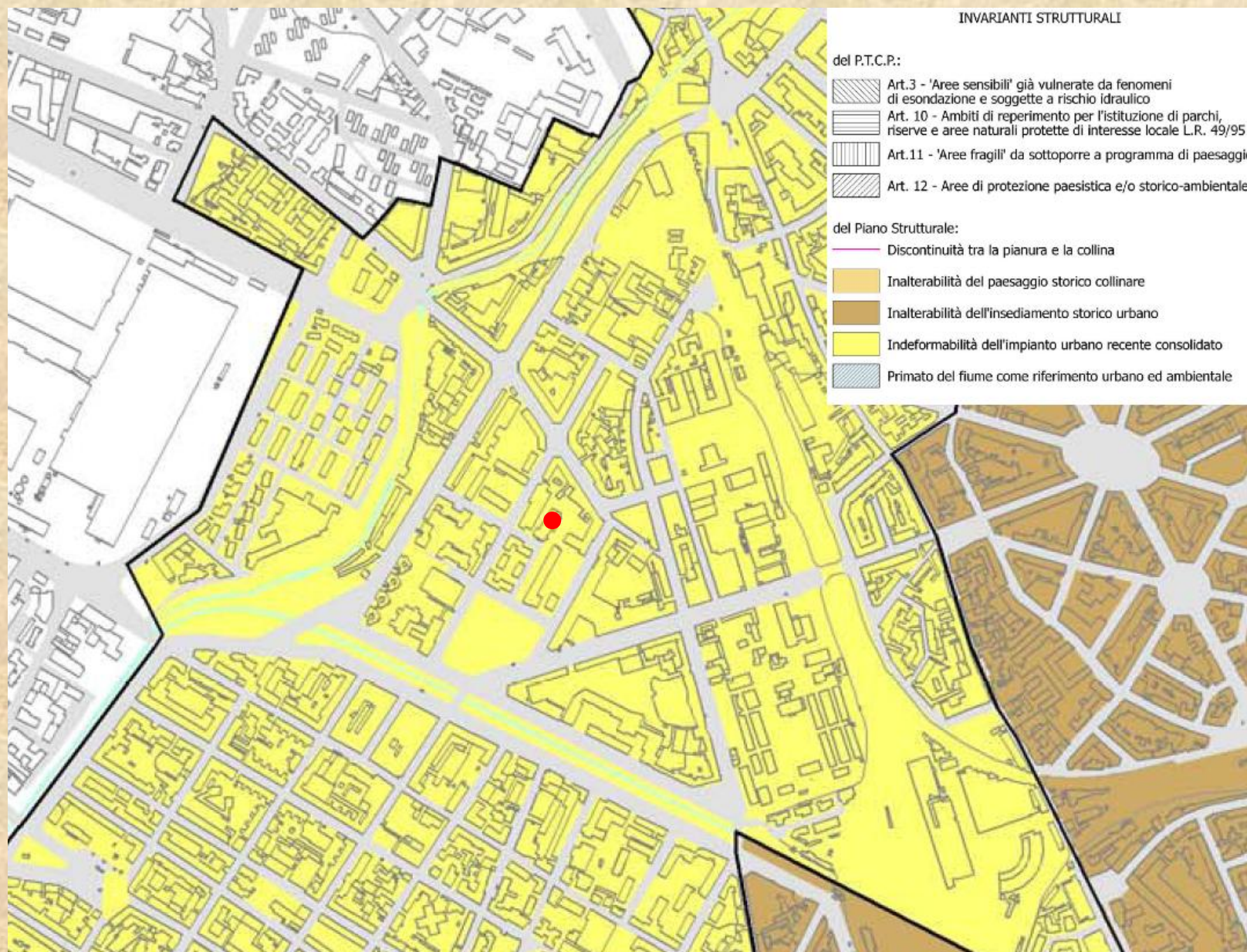
Via P.di Mezzo 27



Interno
v.le corsica 27



Piano Strutturale – indeformabilità dell'impianto urbano recente consolidato



Piano Strutturale

(adottato, non ancora approvato)

- Nel dimensionare gli interventi dei prossimi venti anni, il PS stabilisce che si potrà ottenere una nuova superficie edificabile pari a circa 1.553.781 mq., mettendo assieme sia il completamento delle costruzioni previste dall'attuale Piano Regolatore che le previsioni del nuovo Piano Strutturale, più di **4,5 milioni di metri cubi** tra destinazione residenziale, commerciale, alberghiera e produttiva.
- A questo dato, già di per sé preoccupante, bisogna aggiungere le volumetrie di **Castello (1.400.000 mc.)** che, ipocritamente, il Piano Strutturale considera già realizzate e quelle relative alla nuova edificazione nelle **aree ferroviarie** di Campo di Marte, Leopolda, Romito, Macelli ed ex Centrale del Latte (circa **435.000 mc.**).
- Il totale è **6.496.343** metri cubi.
- Le cifre parlano da sole, **la città non può reggere questa grande abbuffata cementizia.** Si pensi che contemporaneamente nei prossimi anni saranno anche aperti i cantieri della tramvia e della TAV.

Sviluppo edilizio previsto

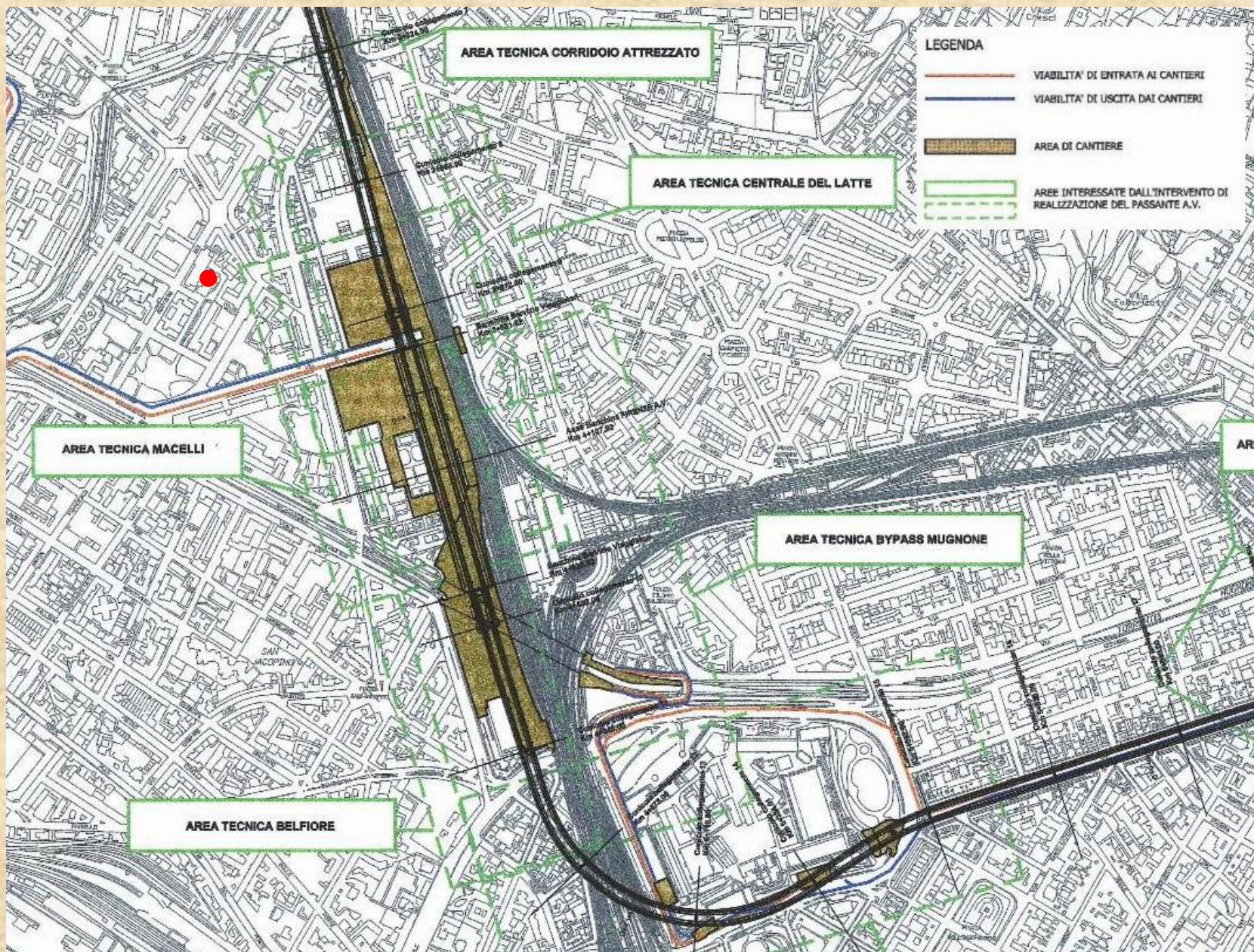
Tipologie volumetriche	Capacità residua PRG		Progetto Piano Strutturale		TOTALE mq – mc
	RECUPERO	NUOVO SUOLO	RECUPERO	NUOVO SUOLO	
RESIDENZIALE	154.103	144.184	513.400	191.700	1.003.387
DIREZIONALE	106.530	42.716	225.000	18.500	392.746
PRODUTTIVO	373.408	44.373	- 434.133	69.000	52.648
RICETTIVO	0	0	100.500 (3.350 p.l.)	4.500 (150 p.l.)	105.000 (3.500 p.l.)
TOTALE SUPERFICI	634.041	231.273	404.767	283.700	1.553.781
TOTALE VOLUMI PS	1.902.123	693.819	1.214.301	851.100	4.661.343 mc
VOLUME CASTELLO					1.400.000
VOLUME AREE FERROVIARIE					435.000
VOLUMI TOTALI PREVISTI					6.496.343 mc
INCREMENTO CARICO DEMOGRAFICO					65.000 abitanti

Prima domanda

Si chiede che i candidati esprimano chiaramente e circostanziatamente i propri intendimenti per porre rimedio a questa politica urbanistica che nonostante le abbondanti affermazioni di "qualità urbana" dei documenti ufficiali, di fatto sta portando un deterioramento urbano fortemente sentito dalla gente.



Cantiere nuova stazione e linea A.V. zona Macelli-Belfiore



Cantiere Macelli-Belfiore

- Area cantiere 100.000 mq. – ex Mukkilatte, ex macelli, ex officine F.S. Belfiore.
- Solo per la stazione Foster uno scavo di mt.450x50 e 30 di profondità
- Durata dei lavori **8 anni** (dati Italfer, progetto di massima)
- Corridoio attrezzato di c.a 2 Km per il trasporto dei materiali di scavo e di approvvigionamento.
- Totale dei materiali di scavo variabile **fra 2 od oltre 3 milioni di mc**, secondo la tipologia di scavo delle gallerie e compreso il parcheggio ed il terminal bus sotterranei.
- Nel primo anno è previsto un movimento di circa **100 camion al giorno** in attraversamento di Via Circodaria e di transito sul corridoio attrezzato con relative operazioni di carico e scarico
- Il cantiere sarà **attivo 12 h/g** con emissioni sonore sugli edifici circostanti superiori alla norma (65 dB diurni)
- Gli edifici più prossimi, comprese le due scuole, la Elementare Rodari e la Media Ottone Rosai, a stretto confine con il cantiere saranno sottoposti ad un **impatto acustico superiore ai 65 dB**. Per superare questo problema viene prevista l' *“insonorizzazione degli infissi”* delle abitazioni interessate.

La linea 2 della ferrotramvia



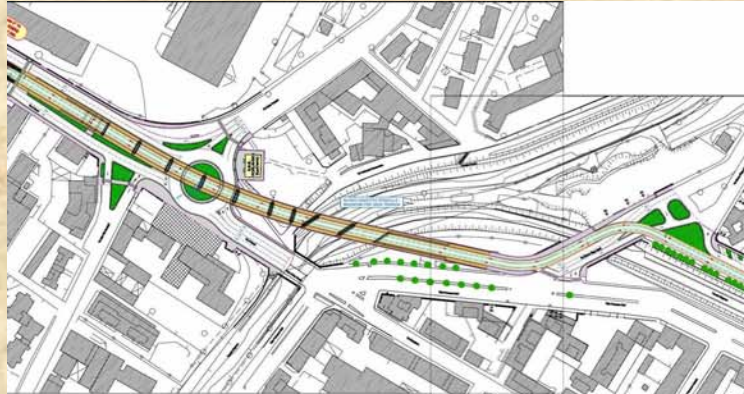
Il rendering, dal sito ufficiale della tramvia, indica come avrebbe dovuto essere il tratto su **via Bonsignori**, ma nonostante gli auspici **gli alberi sono già stati tutti tagliati**

Sirio per Firenze è:

- **lungo 2,40 metri**
- **alto 3,30 metri**
pantografo escluso
- **lungo 32 metri**
- **70 km/h di velocità**
massima
- **202 passeggeri di**
capacità totale



Percorso della linea 2 nella zona dell'Ascensione



Seconda domanda

Pensando che siamo appena all'inizio di cantieri che si amplieranno ulteriormente e che dureranno molti anni;
pensando che tutte queste opere non sono state oggetto di una reale procedura di V.I.A.;

pensando che fino ad oggi l'unica vera attività di controllo è sta quella sollecitata a forza dai cittadini o dalle denunce agli organismi giudiziari;

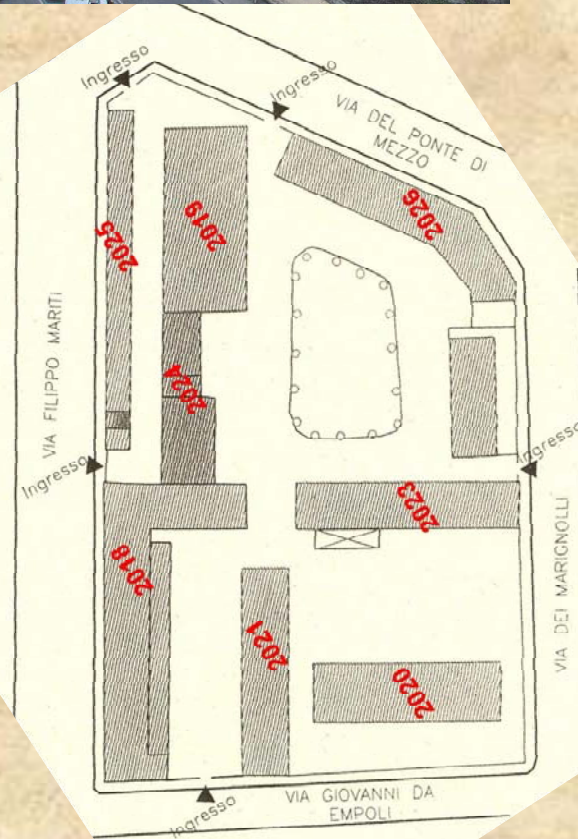
si chiede di sapere dai candidati sindaco quali rassicurazioni possono venire dai loro programmi di governo su queste sconcertanti prospettive riguardanti il sottoattraversamento dell'Alta Velocità, la nuova Stazione Foster e la linea 2(e 3) della Tramvia.

Saranno confermati questi interventi ?

E nel caso perché non dovremmo preoccuparci ?



Area Ex Panificio Militare (Guidobono)



Terza domanda

Vicenda dell'ex Panificio Militare, un caso esemplare di partecipazione mancata: i tentativi di partecipazione diretta e democratica dei cittadini si scontrano con il muro di gomma di un'amministrazione che preferisce non promuovere decisi atti di pianificazione, lasciando l'iniziativa al privato.

Interventi strutturali, interventi edilizi: troppo spesso in passato neanche l'informazione sulle decisioni già prese è stata tardiva, carente o addirittura assente.

Al futuro sindaco, quindi, si chiede:

Cosa si propone di realizzare nell'area Guidobono?

E' possibile, in caso di interventi che fortemente impattano sulla qualità della vita dei cittadini, farli partecipare alle decisioni dell'amministrazione?

