

24 APR. 2006

Prot. n. 3979/bis

Il Consiglio di Quartiere 5

Premesso

Che attualmente è ancora in corso l'iter che porterà alla approvazione del Piano Strutturale, già oggetto di discussione attraverso un percorso di partecipazione, che attraverso gli incontri e le osservazioni al Piano emerge l'esigenza di una programmazione territoriale che tenga assolutamente conto delle trasformazioni urbanistiche in atto e del loro peso all'interno delle singole e diverse UTOE.

Riconosciuto

Che i fattori ambientali e territoriali oltre al traffico cittadino costituiscono elementi fondamentali come determinanti di salute e che la promozione della salute si attua attraverso molteplici azioni fra cui "orientare le politiche pubbliche, anche in settori non sanitari, verso la tutela della salute e il miglioramento generale dello stato di salute della comunità"

Ritenuto

Che sia stato utile ed opportuno dare l'avvio alla revisione del Regolamento Edilizio che ha per oggetto le modalità costruttive, le normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi, nonché le ulteriori materie, anche con carattere eminentemente locale.

Sollecitato

Ad approfondire la situazione della zona del Ponte di Mezzo sotto il profilo delle realizzazioni in corso e delle ipotesi progettuali e relative ricadute sulla qualità della vita e il benessere psico-fisico degli abitanti, nonché ad approfondire l'iter della concessione edilizia n° 310/2005 relativa ai lavori di realizzazione di edificio residenziale previa demolizione di edificio esistente da eseguirsi sull'immobile posto in via del Ponte di Mezzo 27/r

Evidenzia

Che la procedura relativa alla concessione edilizia n°310/2005 si è svolta in coerenza con i dettami del Regolamento Edilizio vigente

Osserva

Che pur tuttavia siano rilevabili elementi che destano perplessità sulla localizzazione e sull'accesso

Chiede all'Amministrazione

Che venga garantito che non sia autorizzata nessuna variante in corso d'opera relativamente alla concessione 310/2005

Parte integrante della deliberazione

28/04/2006

50033

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Considera

Che situazioni così generatesi siano attentamente esaminate, sia in vista dell'approvazione finale del Piano strutturale che in fase di rielaborazione del regolamento edilizio, perché sia valutata l'introduzione di ulteriori vincoli ed elementi di garanzia in ordine alle localizzazioni, agli accessi dei nuovi edificati o alla determinazione della SUL di progetto

Chiede

L'impegno perché il nuovo Regolamento Urbanistico venga approvato in tempi brevi onde evitare interventi non coerenti con i nuovi indirizzi

Si impegna

Tramite i lavori della Commissione Assetto del Territorio ad esaminare attentamente le parti del regolamento edilizio riguardanti le disposizioni di edificazione, perché siano redatte regolamentazioni che possano ridurre l'impatto degli interventi edilizi di nuova realizzazione. Ad elaborare proposte per la revisione delle norme circa la composizione della Commissione Edilizia e delle sue competenze.

Chiede

Alla Commissione Urbanistica Comunale e alla Direzione Urbanistica di comunicare in tempi certi a questo Consiglio le controdeduzioni relative alle proposte e le osservazioni che saranno ad esse inviate al termine dell'iter sopra delineato

Rileva

Che programmare il territorio per la sostenibilità è imprescindibile dal concetto di salute e che dunque occorra un coordinamento tra il Piano Integrato di Salute e il Piano Strutturale

Chiede

Che, come previsto dal Piano Integrato di Salute, si provveda a costituire un gruppo di lavoro comune tra l'Ufficio di Piano della Società della Salute e la Direzione Urbanistica che definisca gli ambiti e i contenuti del coordinamento e le modalità con cui verrà sviluppato.

Firenze 20/4/2006

Stefano Colles
SS. Alessi
SS. Cortese
VERDI. Giacomo Grassi
S. Clara Vello
Margherita
C.I. Ma. ...
Sdi. ...
L.V. ...